



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU  
Trg pobjede 15, 35000 Slavonski Brod

Poslovni broj: Ovr-774/2024-9  
(ranije: Ovr-1041/2013)

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Općinski sud u Slavonskom Brodu, po sudskoj savjetnici Ivani Lilić, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Đuro Đaković Stan d.o.o., OIB: 81972063656, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, zastupan po punomoćnici Ana–Mariji Bogović, odvjetnici u Slavonskom Brodu, protiv ovršenika Daniela Davora, OIB: 64154690298, iz Slavonskog Broda, Badalićeva Naselje 1A, zastupan po punomoćniku Krešimiru Kmetu, odvjetniku u Slavonskom Brodu, radi ovrhe na nekretninama, 13. svibnja 2026.

### z a k l j u č i o   j e

I. Nekretnine upisane u zk. uložak broj 23945 (ranije 12158) k.o. Slavonski Brod, kč.br. 3330/15 stambena zgrada u ulici Huga Badalića površine 538 m<sup>2</sup>, 2.suvlasnički dio: 1/32 etažno vlasništvo (E-2), stan br. 2 u prizemlju, na kbr. A (1A) koji se sastoji od 2 sobe, kuhinje, izbe, kupaone, hodnika i balkona ukupne površine 55,38 m<sup>2</sup>, prodaju se u ovršnom postupku na prvoj javnoj dražbi.

II. Ročište za prvu javnu dražbu održat će se dana **2. srpnja 2026. u 09,00 sati** u zgradi Općinskog suda u Slavonskom Brodu, prizemlje, soba br. 1, Velika vijećnica.

III. Utvrđuju se slijedeći uvjeti prodaje:

- Vrijednost nekretnine upisane u zk. uložak broj 23945 (ranije 12158) k.o. Slavonski Brod, kč.br. 3330/15 stambena zgrada u ulici Huga Badalića površine 538., 2.suvlasnički dio: 1/32 etažno vlasništvo (E-2), stan br. 2 u prizemlju, na kbr. A (1A) koji se sastoji od 2 sobe, kuhinje, izbe, kupaone, hodnika i balkona ukupne površine 55,38 m<sup>2</sup>, procijenjena je na iznos od **415.350,00 kuna / 55.126,42 EUR**

- na prvoj javnoj dražbi nekretnine ovršenika se ne mogu prodati ispod iznosa od 2/3 njihove procijenjene vrijednosti (2/3 iznosa 415.350,00 kuna / 55.126,42 EUR).

- pravo sudjelovanja na javnoj dražbi imaju samo oni ponuditelji koji 3 (tri) dana prije održavanja dražbe uplate iznos osiguranja od 10% od procijenjene vrijednosti nekretnine, odnosno **5.512,64 EUR**, na račun sudskog depozita Općinskog suda u Slavonskom Brodu broj HR9523900011300000988, poziv na broj HR00 213-774-2024.

- ponuditelj je dužan uplatiti ponuđenu cijenu u roku od 30 dana od dana održavanja dražbe, a uplaćeno osiguranje uračunat će se u ponuđenu cijenu;

- ukoliko ponuditelj ne uplati ponuđenu cijenu u određenom mu roku sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene;

- razgledavanje nekretnine određuje se za **8. lipnja 2026. u 13,00** sati te se poziva ovrhovoditelj da u roku od 8 (osam) dana od primitka ovog zaključka izvrši uplatu predujma za sudskog ovršitelja u iznosu od **15,46 EUR** na žiroračun suda broj HR9523900011300000988, poziv na broj HR00 213-774-2024; poziva se ovršenik da bude nazočan ovoj ovršnoj radnji i da ne ometa sudskog ovršitelja u provođenju iste te mu se zaprećuje novčanom kaznom u slučaju ometanja, a ometanjem se ima smatrati i nenazočnost;

- nekretnina nije slobodna od osoba i stvari.

- u listu C upisana su slijedeća založna prava i zabilježbe:

na suvlasnički dio: 2 (1/32)

1.1. Zaprimljeno 3. 5. 2007., broj Z-4268/07. S teretovnice starog PU 5972 prenosi se slijedeći teret:

Primljeno: 4. kolovoza 1994. br. ZS-1644/94

Na temelju ugovora o prodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo od 21. lipnja 1994., urb.r. 11378/94 uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A za dug od 66.148,32 kune u 336 mjesečnih obroka za korist: ĐĐ Energetika i infrastruktura d.o.o. Slavonski Brod.

2. Na suvlasnički dio: 2 (1/32)

2.1. Zaprimljeno: 3. 5. 2007. br. Z-4268/07

S teretovnice starog PU 5972 prenosi se slijedeći teret:

Primljeno 28. lipnja 2006. br. ZS-503/06

Temeljem ugovora o kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 27. lipnja 2006., br. Ou-445/06 uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A za dug od 47.000,00 CHF s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima te rokom vraćanja kredita 30 godina za korist:

2.2. Uknjižba, ustupanje založnog prava, Ugovor o cesiji broj: OV10372/2022 31.10.2022 EOS MATRIX D.O.O., OIB: 76674680107, HORVATOVA ULICA 82, 10000 ZAGREB

4. Na suvlasnički dio: 2(1/32)

4.1 Zaprimljeno 07.05.2013. broj Z-3753/13 Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Slavonskom Brodu od 03. svibnja 2013., br. Ovr-1041/13 zabilježuje se ovrha na nekretnine upisane u A ovrhovoditelja Đuro Đaković Stan d.o.o., Slav. Brod, M. Budaka 1, OIB: 81972063656 u ime i za račun stambene zgrade Badalićeva 1, protiv ovršenika Daniel Davora, Slav. Brod, Badalićeva 1 A, OIB: 64154690298.

5. Na suvlasnički dio: 2 (1/32)

5.1. Zaprimljeno 1. 8. 2014. broj Z-5827/14

Temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda Slavonski Brod Ovr-1236/14 od 30. srpnja 2014. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A u ukupnom iznosu od 48.914,25 kuna, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 45.121,14 teče o stopi od 12% godišnje od 21. srpnja 2014. i dalje po godišnjoj stopi u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke uvećane za 5%-tnih poena do isplate, kao i za troškove ovog postupka, sa zakonskom zateznom kamatom po godišnjoj stopi u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke uvećane za 5%-tnih poena od donošenja rješenja o osiguranju do isplate – za korist: Republika

Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna prava, Područni ured Slavonski Brod, Ispostava Slavonski Brod.

5.2. zabilježuje se ovršivost tražbine uknjižene pod br. Z-5827/14.

6. Na suvlasnički dio: 2 (1/32)

6.1 Zaprmljeno 05.05.2016.g. pod brojem Z-5332/2016 zabilježba, ovrha, rješenje o ovrši Općinskog suda u Slavonskom Brodu broj: Ovr-864/16 03.05.2016, ovrhovoditelja Đuro Đaković Stan d.o.o., OIB: 81972063656, Ulica dr. Mile Budaka 1, 35000 Slavonski Brod, Hrvatska, u ime i za račun suvlasnika stambene zgrade na adresi Badalićeva 1, Slavonski Brod na nekretnine ovršenika Daniel Davora, OIB: 64154690298, Slav. Brod, Nas. H. Badalića 1A.

7. Na suvlasnički dio: 2 (1/32)

7.1 Zaprmljeno 08.03.2017.g. pod brojem Z-2480/2017 zabilježba, ovrha, rješenje o ovrši broj: Ovr-692/17 27.02.2017, ovrhovoditelja Đuro Đaković Energetika i infrastruktura d.o.o., OIB: 20183823241, Ulica Dr. Mile Budaka 1, 35000 Slavonski Brod, protiv ovršenika Davor Daniela, OIB: 64154690298, Badalićeva-Naselje 1/A, 35000 Slavonski Brod.

9. Na suvlasnički dio: 2 (1/32)

9.1 Zaprmljeno 31.10.2018.g. pod brojem Z-10945/2018

Uknjižba, založno pravo, rješenje o osiguranju Općinskog suda u Slavonskom Brodu br. Ovr-1030/18 30.10.2018, radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 93.372,87 KN zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama na iznos glavnice, kamata i troškova postupka sukladno Rješenju o osiguranju br. Ovr-1030/18 do isplate - za korist: Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod, ispostava Slavonski Brod

9.2 Zaprmljeno 31.10.2018.g. pod brojem Z-10945/2018 zabilježba, ovršivost tražbine

10. Na suvlasnički dio: 2 (1/32)

10.1 Zaprmljeno 19.03.2021.g. pod brojem Z-3317/2021 zabilježba, ovrha, rješenje o ovrši Ovr-187/2021-4 17.03.2021, PRIJEDLOG ZA OVRHU 15.02.2021, ovrhovoditelja Addiko Bank d.d, OIB: 14036333877, Slavonska avenija 6, 10000 Zagreb, protiv ovršenika Daniel Davora, OIB: 64154690298, Ulica Huga Badalića 1/A, 35000 Slavonski Brod

11. Na suvlasnički dio: 2 (1/32)

11.1 Zaprmljeno 09.02.2022.g. pod brojem Z-1661/2022

uknjižba, založno pravo, rješenje o osiguranju Općinskog suda u Slavonskom Brodu poslovni broj 6 Ovr-72/2022-2 07.02.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 5.602,86 kn (glavnica, trošak i kamate) sa zakonskim zateznim kamatama i ostalim troškovima određenim u čl. I toč. 1 Rješenja o osiguranju, za korist: BROD-PLIN d.o.o., OIB: 93572453653, Trg Pobjede 5, 35000 Slavonski Brod

11.2 Zaprmljeno 09.02.2022.g. pod brojem Z-1661/2022 zabilježba, ovršivost tražbine

12. Na suvlasnički dio: 2 (1/32)

12.1 Zaprmljeno 21.03.2022.g. pod brojem Z-3746/2022

uknjižba, založno pravo, rješenje o osiguranju Općinskog suda u Slavonskom Brodu poslovni broj Ovr-67/2022-2 21.02.2022, prijedlog za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini 25.01.2022, radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 16.879,57 KN, a koji se odnosi na glavnice, troškove ovrha i kamate određenim u čl. I Rješenja o osiguranju br. Ovr-67/2022, za korist: BROD-PLIN d.o.o., OIB: 93572453653, Trg Pobjede 5, 35000 Slavonski Brod

12.2 Zaprimiteljeno 21.03.2022.g. pod brojem Z-3746/2022 zabilježba, ovršivost tražbine

IV. Ponuditelj koji ponudi najpovoljniju cijenu postat će vlasnik nekretnine nakon što položi kupovninu i nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno.

V. Iz položene kupovnine namirit će se tražbine iz članka 113. Ovršnog zakona, zatim tražbine osigurane založnim pravom, tražbine ovrhovoditelja na čiji je prijedlog određena ovrha i naknada za osobne služnosti i druga prava koja prestaju prodajom.

VI. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči suda, a stranke su ovlaštene da o svom trošku objave ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja i na drugi način.

### Obrazloženje

1. Primjenom odredbe članka 95., 97., 98. i 102. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12., 25/13., dalje: OZ) odlučeno je kao u izreci ovog zaključka i određena je javna dražba radi prodaje nekretnine. Primjenom odredbe članka 95. stavak 2. OZ-a sud je istaknuo mogućnost da se konačna vrijednost nekretnine utvrdi na samom ročištu za prodaju.

2. Stranke su ovlaštene ovaj zaključak objaviti u sredstvima javnog priopćavanja i na drugi odgovarajući način, prema svom izboru i o svom trošku, kako bi se o samoj dražbi obavijestio što širi krug mogućih kupaca.

3. Uputa o pravnom lijeku temelji se na odredbi članka 11. OZ-a.

Slavonski Brod, 13. svibnja 2026.

Sudska savjetnica

Ivana Lilić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. Ovrhovoditelj Đuro Đaković Stan d.o.o., po punomoćnici Ana-Mariji Bogović, odvjetnici u Slavonskom Brodu, (Ovr-774/2024 i Ovr-864/16)

2. Ovrhovoditelj iz spisa Ovr-692/2017 i založni vjerovnik Đuro Đaković Energetika i infrastruktura d.o.o., Dr. Mile Budaka 1, Slavonski Brod,

3. Ovrhovoditelj iz spisa Ovr-187/2021 i založni vjerovnik EOS Matrix d.o.o. Zagreb, Horvatova 82,

4. Ovršenik po punomoćniku Krešimiru Kmetu, odvjetniku u Slavonskom Brodu,

5. Založni vjerovnik Republika Hrvatska po Općinskom državnom odvjetništvu, Građansko-upravni odjel Slavonski Brod,
6. Založni vjerovnik Brod-plin d.o.o., Trg pobjede 5, Slavonski Brod,
7. e-Oglasna ploča suda,
8. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod,
9. Hrvatska gospodarska komora Slavonski Brod, uz obrazac.

Broj zapisa: **9-30887-ec744**

Kontrolni broj: **00fa5-a6813-e4e47**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Slavonskom Brodu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.